

1. УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Француска бр.29, МБ: 06031676, ПИБ: 100003025, рачун број 780-266-90, коју заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, Београд, преко Повереника стечајног управника Наташе Зарупски (у даљем тексту: Закуподавац),

и

2. INVESTFARM-IMPEX Д.О.О. Београд, ул. Војводе Степе бр. 414в, МБ: 20585773, ПИБ: 106365698, рачун бр. 355000320000791632 код Војвођанске банке, коју заступа Директор Гордана Шљиванчанин (у даљем тексту: Закупац)

закључују следећи:

Investfarm-impex d.o.o.
Бр. FIN-856/19
07.06.2019 god.
БЕОГРАД, Војводе Степе 414 V

АНЕКС БР.6

УГОВОРА О ЗАКУПУ

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД
У СТЕЧАЈУ
06031676, ул. Француска бр. 29
Дел. 6188
07.06.19

Уговорне стране сагласно констатују да су дана 24.02.2016.године закључиле Уговор о закупу пословног простора, који је код Закуподавца заведен под бројем 389, а код Закупца заведен под бројем дел.бр. Иф.Им-268/16, Анекс бр. 1 Уговора о закупу, Анекс бр. 2 Уговора о закупу, Анекс бр. 3 Уговора о закупу, Анекс бр. 4 Уговора о закупу и Анекс бр. 5 Уговора о закупу (у даљем тексту: Уговор о закупу).

Члан 1.

Мења се члан 1. став 1 Уговора о закупу, који је измењен Анексом бр. 1 Уговора о закупу (дел.бр. 1583 од 17.03.2017.године), Анексом бр. 2 Уговора о закупу (дел.бр. 3330 од 05.05.2017.године), Анексом бр. 3 Уговора о закупу (дел.бр. 8125 од 13.11.2017.године), Анексом бр. 4 Уговора о закупу (дел.бр. 1216 од 15.03.2018.године) и Анексом бр. 5 Уговора о закупу (дел.бр. 2141 од 15.05.2018.године), тако што се додаје алинеја 12 и 13 која гласи:

- „- складишни простор у приземљу објекта површине 270 м²;
- сала за састанке у приземљу објекта површине 106 м².“

Члан 2.

Мења се члан 5. став 2 Уговора о закупу, који је измењен Анексом бр. 1 Уговора о закупу (дел.бр. 1583 од 17.03.2017.године), Анексом бр. 2 Уговора о закупу (дел.бр. 3330 од 05.05.2017.године), Анексом бр. 3 Уговора о закупу (дел.бр. 8125 од 13.11.2017.године), Анексом бр. 4 Уговора о закупу (дел.бр. 1216 од 15.03.2018.године) и Анексом бр. 5 Уговора о закупу (дел.бр. 2141 од 15.05.2018.године), тако што сада гласи:

„Износ месечне закупнине се формира по паритету 2,50 ЕУР/м² за складишни простор и простор наведен у алинеји 11 става 1 члана 1. Уговора о закупу, 5,00 ЕУР/м² за канцеларијски простор, 3,50 ЕУР/м² за простор наведен у алинеји 6 става 1 члана 1. Уговора о закупу 5.000,00 динара за паркинг место наведено у алинеји 9 става 1 члана 1. Уговора о закупу и 1,00 ЕУР/м² за простор наведен у алинеји 10 става 1 члана 1. Уговора о закупу, док се за простор наведен у алинеји 12 и 13 износ закупа утврђује у износу од 1.486,44 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, увећано за износ ПДВ-а.“

Члан 3.

Све остале одредбе Уговора о закупу и закључених Анекса остају на снази и непромењене.

Члан 4.

Овај Анекс бр. 6 Уговора о закупу се примењује почев од 06.06.2019.године.

Члан 5.

Овај Анекс Уговора је сачињен у четири (4) истоветна примерка од којих два (2) задржава Закупац, а два (2) Закуподавац.

ЗАКУПАЦ

INVESTFARM-IMPEX Д.О.О. Београд

Извршни директор
Гордана Шљиванчанин



ЗАКУПОДАВАЦ

Универзал банка а.д. Београд у стечају

Повереник стечајног управника
Наташа Зарупски

